

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 540/TB-THADS

Đức Linh, ngày 17 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 60/2022/QĐDS-ST ngày 21/11/2022, Quyết định số 05,06,07,08,09/2023/QĐST-DS cùng ngày 18/01/2023 và Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 20/02/2023, Bản án số 72A/2023/DS-ST ngày 07/9/2023 và Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 426/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 và các Quyết định thi hành án số 679, 680, 682, 683, 684/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2023, các Quyết định thi hành án số 705, 707, 709, 711, 713/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/02/2023, Quyết định thi hành án số 812/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023, Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023, Quyết định thi hành án số 1419/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023, Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 và Quyết định thi hành án số 459/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 401/TB-TTĐG ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) **Tên tài sản bán đấu giá:**

Tài sản kê biên của bà Bùi Thị Ngọc Quỳnh, địa chỉ: Số 05 – Nguyễn Thông, khu phố 2, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Gồm các tài sản sau:





1. Quyền sử dụng thửa đất số 160, tờ bản đồ số 39, diện tích 3846,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Đồng Hồ bà Than, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 515232 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/3/2022.

Giá khởi điểm là: **1.480.887.765 đồng** (Một tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi lăm đồng)

2. Quyền sử dụng thửa đất số 51, tờ bản đồ số 39 (233392-2), diện tích 3780,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Đồi Ông Đề, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 527271 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 27/10/2014.

Giá khởi điểm là: **1.404.131.361 đồng** (Một tỷ, bốn trăm lẻ bốn triệu, một trăm ba mươi mốt nghìn, ba trăm sáu mươi mốt đồng)

3. Quyền sử dụng thửa đất số 90, tờ bản đồ số 22, diện tích 799,1m<sup>2</sup> (đất ở và đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại thôn 2, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 300056 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/12/2021.

Giá khởi điểm là: **1.337.821.988 đồng** (Một tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi mốt nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng)

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 15/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản đấu giá hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 15/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2024.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.222.841.114 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi mốt nghìn, một trăm mười bốn đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 39: 148.088.777 đồng/hồ sơ; Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 39 (233392-2): 140.413.136 đồng; Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 22: 133.782.199 đồng/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Bình Thuận từ ngày 03/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2024.



**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 15/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2024.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, Tp.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận..

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/6/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, Tp.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, Tp.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh;
- UBND xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Linh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thùy Dung**